

OPĆINA BOL
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Bol, 11. veljače 2021. godine

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) i Odluke Općinskog načelnika Općine Bol o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Bol, Klasa: 021-05/21-01/14, Urbroj: 2104/02-20-02/01 od 11. veljače 2021. godine, Jedinstveni upravni odjel Općine Bol objavljuje

J A V N I N A T J E Č A J

za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Bol

I. PREDMET NATJEČAJA: je zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Bol:

Dio čestice zemlje broj 1675, Z.U. 1359, k.o. Bol, i to dijela koji je u naravi zasađen sa cca 120 komada maslina.

II. ROK ZAKUPA: Poljoprivredno zemljište iz točke I. ovog natječaja, kao proizvodno – tehnološka cjelina, daje se u zakup od dana sklapanja ugovora do 31. 12. 2023. godine

III. POČETNI IZNOS ZAKUPNINE: 4.000,00 kuna godišnje.

IV. NAČIN PLAĆANJA: Zakupnik se obvezuje plaćati zakupninu za svaku godinu najkasnije do 1. ožujka tekuće godine na žiro-račun zakupodavca.

V. Pravo sudjelovanja na natječaju imaju fizičke i pravne osobe.

VI. PISMENA PONUDA MORA SADRŽAVATI:

- naziv, odnosno ime, prezime i adresu natjecatelja, te OIB
- visinu ponuđene zakupnine
- potvrdu Jedinstvenog upravnog odjela o izmirenim obvezama prema Općini Bol
- presliku osobne iskaznice
- obiteljska poljoprivredna gospodarstva prilažu: presliku rješenja o upisu u upisnik ili presliku iskaznice nositelja OPG-a ili potvrdu o predanom zahtjevu za upis u upisnik OPG
- pravna ili fizička osoba registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti prilaže: presliku izvoda iz sudskog registra ili obrtnicu
- potvrda nadležne Porezne uprave o stanju poreznog duga (ne starija od 30 dana do dana objave natječaja)

VII. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz isključivo ispunjenje svih uvjeta natječaja, sa priloženom traženom dokumentacijom, sadrži i najviši iznos zakupnine.

VIII. Pismene ponude šalju se poštom, preporučeno u zatvorenim omotnicama s naznakom: ZA NATJEČAJ ZA ZAKUP POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA – NE OTVARATI, na

adresu: Općina Bol, Uz pjacu 2, 21420 Bol, a mogu se dostaviti i neposredno Jedinstvenom upravnom odjelu najkasnije do 25.02.2021. godine do 11,00 sati.

IX. Javno otvaranje ponuda izvršit će načelnik Općine Bol dana **25. veljače 2021. godine u 11,00 sati** u prostorijama Općine Bol, Uz pjacu 2.

Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji ili ovlašteni predstavnici ponuditelja.

O ishodu natječaja natjecatelji će biti obaviješteni u roku 8 dana od dana utvrđenja najpovoljnijeg ponuditelja za navedeni poslovni prostor.

X. Natjecatelj ima pravo prigovora općinskom vijeću u roku 5 dana od dana prijama Odluke ukoliko smatra da je poslovni prostor dan u zakup fizičkoj ili pravnoj osobi koja ne ispunjava uvjete natječaja ili smatra da postupak nije pravilno proveden.

XI. Općinski načelnik pridržava pravo poništenja ovog natječaja bez posebnog obrazloženja.

Dodatne informacije u svezi objavljenog natječaja mogu se dobiti u Općinskoj upravi na tel. 635-114.

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL OPĆINE BOL
PROČELNIK:
STIPE KARMELIĆ